

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 651

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7106/85 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γεραχαρίου Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτινικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 132/5/27.3.86 γνωμοδότησή του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αροθ. 16/30.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γεραχαρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γεραχαρίου Κοινότητας Γεραχαρίου Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3- 21- 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα, Δημοσιευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Επικάυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

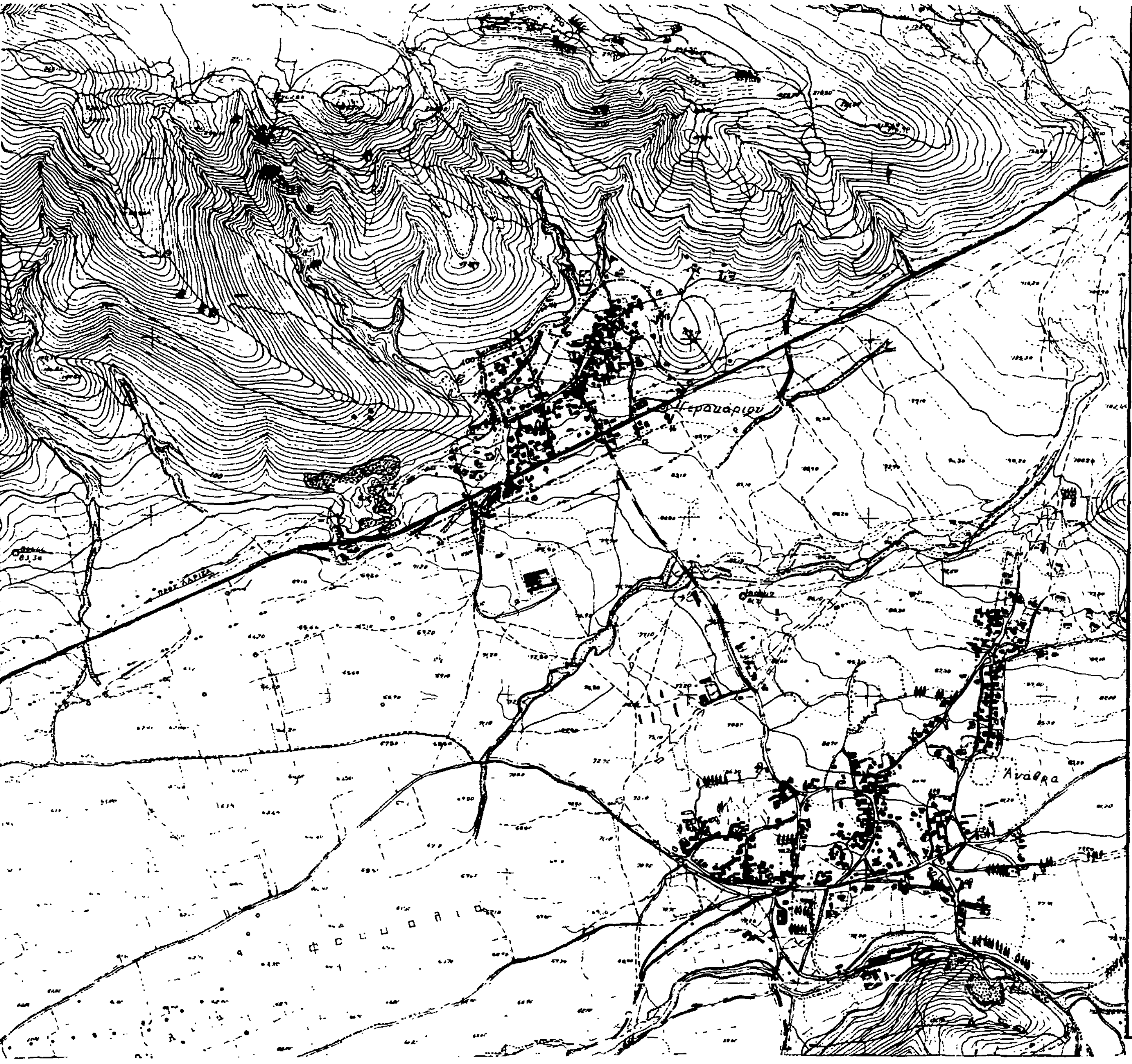
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 7106/85/15-4-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π ς Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ-φος Μηχ-κός με 4° β

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος: ΓΕΡΑΚΑΡΙ

25769
22

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 2: παράλληλη σε απόσταση 20μ απο το όριο του δρόμου
3 4 5 6 7 8 αγροτικός δρόμος με δυνατότητα δημιουργίας μιας σειράς οικοπέδων κατά μήκος της εξωτερικής πλευράς του.
8α-9, 11-12-13: αγροτικοί δρόμοι
9-10: παράλληλη σε απόσταση 50μ από ρέμμα
13-14: μονοπάτι
16-17-18-19: παράλληλη σε απόσταση 50μ απο το όριο δρόμου
20-21: " " 20μ " γραμμή Δ.Ε.Η.
21-1: αγροτικός δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη: Βασιλης Τσολακης	Ελεγχος:	Ημερ 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6354/85 (2)

«Καθορισμός ορίων οικισμού Δήμητρα Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτινικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 245/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 24/8/17.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δήμητρας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δήμητρα Κοινότητας Δήμητρας Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία (1- 2- 3) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Δήητρας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

β) Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα, Δημοσιευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Επικάυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

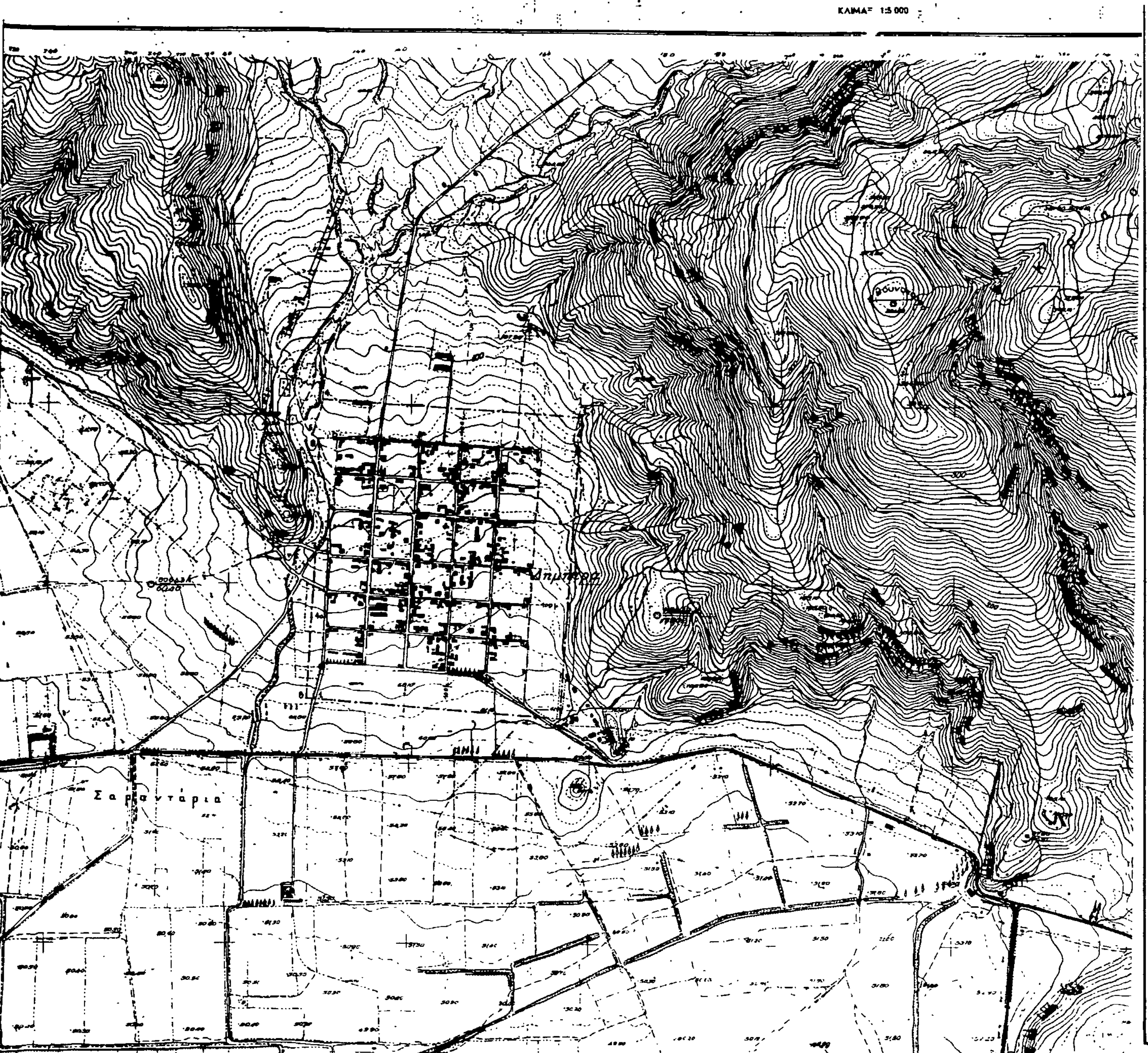
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΚΛΙΜΑ 1:5 000



Συνοδεύει την 6354/85/15-4-86 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ºβ.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμος: ΔΗΜΗΤΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ

-•-•- Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2, 2-3, 3-4: παράλληλες στα αντίστοιχα όρια του σχεδίου διανομής σε απόσταση 100 μ.
4-5-6-7: αγροτικός δρόμος
7-8 παραλληλη στο αντίστοιχο όριο του σχεδίου διανομής σε απόσταση 40 μ.

Α.Δ. 25765

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1984

Συνταξη: Βασίλης τσολακης

Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2752/1006 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο σχέδιο πόλης Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Ν. 3200/55«περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων 'Εργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 27.3.86 αίτηση Κων/νου Φουντά, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο σχέδιο πόλης Φιλιατρών, που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) το 8799/11.6.1986 συμβόλαιο του συμβ/φου Εράνης Νικ. Γ. Κάκκαβα,

β) το 4527/30.8.1974 συμβόλαιο του συμβ/φου Εράνης Χρ. Π. Γυφτόπουλου.

4. τη 106/85 βεβαίωση του Δήμου Φιλιατρών, ότι η οδός αυτή προυπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Σεπτέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ/κού Χριστ. Ντινιώτη.

6. Τη 11.4.86 πράξη 3η (θέμα 5ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο σχέδιο πόλης Φιλιατρών που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Φιλιατρών.

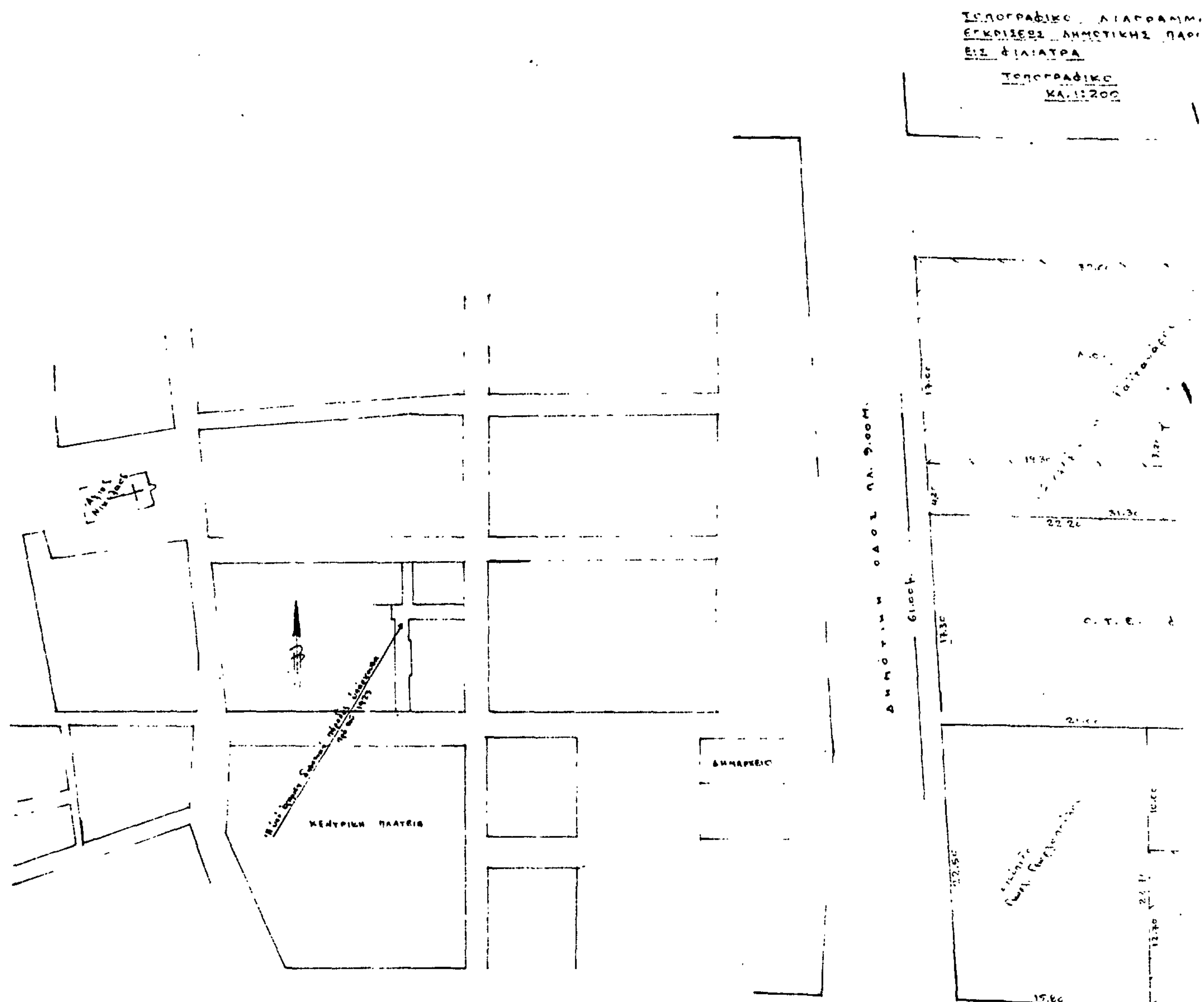
'Οπως φαίνεται στο από Σεπτέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Χρ. Ντινιώτη, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ιωάννη Κωτσάκη υπό τα στοιχεία ε.ζ.η.θ.ε:
$\frac{11.50+11.70}{2} \times 11.40 = 132.24$ μ². Άρτιο κατά παρέκκλιση.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας Νικολάου Αγγελοπούλου υπό τα στοιχεία β.ι.κ.λ.μ.ν.β:
$4.50 \times 10.20 + 4.40 \times 10.20 + 12.20 \times 10.65 = 220.71$ μ². Άρτιο κατά παρέκκλιση.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας Κλεοπάτρας Κων. Φουντά υπό τα στοιχεία ζ.γ.δ.η.ζ:
$\frac{6.30+6.10}{2} \times 12.00 = 74.40$ μ². Άρτιο με το 1337/83.

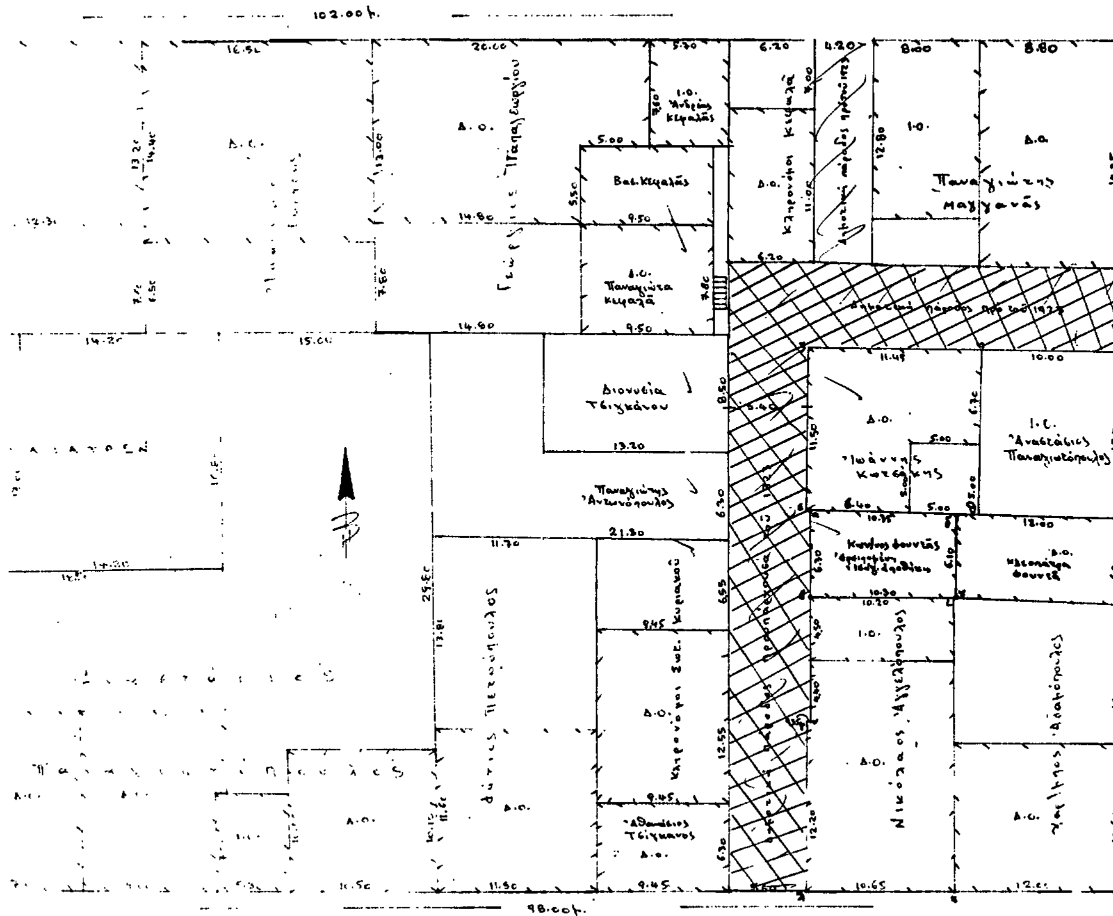
Εμβαδόν ιδιοκτησίας Κων/νου Φουντά υπό τα στοιχεία α.β.γ.δ.α:
$\frac{6.30+6.10}{2} \times 10.30 = 63.86$ μ². Άρτιο με το 1337/83.










ΦΙΛΙΑΤΡΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 10.00 Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 12.00 Μ.
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ (ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ)
Παναγιώτης Μαγγανάς
Διονυσία Τσιγκάνου
Παναγιώτης Αντωνόπουλος
Ιωάννης Κοτζάκης
Αναστάσιος Παναγιωτόπουλος
Νικόλαος Αγγελόπουλος
Αθανάσιος Τσίγκανος

Αριθ. Πρωτ. Τ.Π. 4031 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας θέση «Επτά Βρύσες», Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1981«περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165Α).

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α΄) περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθ.85/19.3.86 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8) Την αριθμ. 3366/25.4.1986 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9) Την αριθ. 14/8.5.86 (θέμα 4ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. ΦΘ/δας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.85), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας στη θέση «Επτά Βρύσες» για την απαύξηση του πράσινου χώρου, την κατάργηση αποτμήσεως στο οικοδομικό τετράγωνο και την πεζοδρόμηση της οδού Μακρυγιάννη και για το Τμήμα μεταξύ των οδών Καραισκάκη και Ανδρούτσου.

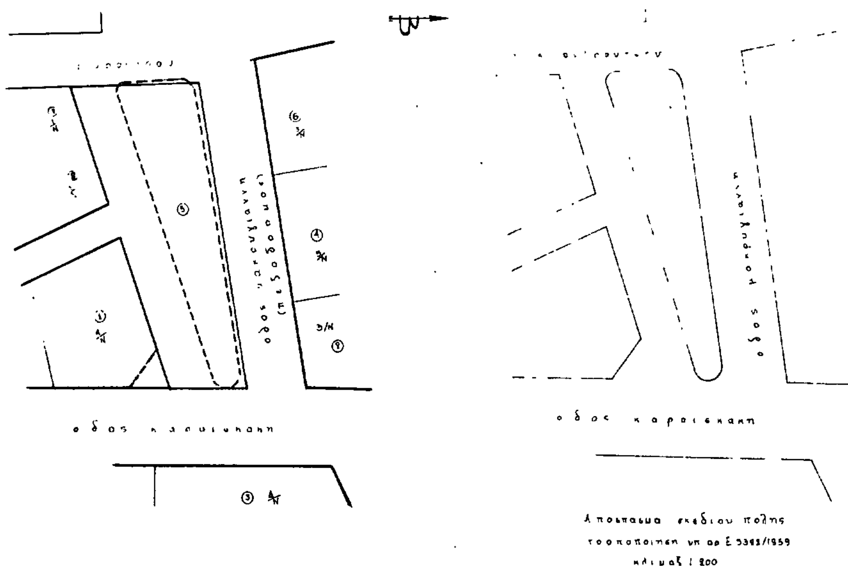
Η απόφαση αυτή ισχύει από τότε που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



Υπομνημα

⑥ Δημος Λαμιας

⑦ Μυλωνας Ταξιαρχης

⑧ Νικολαου Νικολαος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 14 5 86

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΤΗΛ. 241 64

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΗΝ ΠΛ. ΕΠΤΑ ΒΡΥΣΕΣ.

Α	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Η/Μ	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10-10-85	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΤΡΗΣΗ Σωτήρης Ρίζος	ΣΧΕΔΙΑΣΗ Σωτήρης Ρίζος	ΕΛΕΓΧΟΣ